



dosier de empresa
2007

proyectos • soluciones inmobiliarias[®]

Gestión10
nuevos conceptos de vida



Proyectos y soluciones Gestión Diez, S.A. nace de la mano de un grupo de profesionales cuya formación viene consolidada por la experiencia adquirida en otras empresas del sector. Gestion10, se constituye con el objeto principal de aportar todo tipo de soluciones inmobiliarias, especialmente en desarrollos urbanísticos, gestión y desarrollo de suelo y obra nueva.

Ofrecer un servicio profesional y cercano a todos nuestros clientes e inversores gestionando todos los elementos necesarios para que cada proyecto sea un éxito, y solucionando todas las actividades involucradas en el mismo, tales como: estudios de viabilidad, ingeniería, arquitectura, diseño, promoción y construcción son las metas alcanzadas en muy poco tiempo por Gestion10.

Posicionarnos como promotora de referencia en el sur de Madrid se ha convertido en uno de nuestros principales retos, por eso, contamos en nuestra plantilla con Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Economistas, entre otros muchos profesionales con experiencia, este equipo humano nos permite abordar todas las áreas de gestión dentro de la Promoción Inmobiliaria, ya sea, administrativa, técnica, jurídica, de marketing o comercial.





Fachada del edificio Gestión 10 en la localidad de Ocaña Toledo

Una implantación de empresa espectacular, con la apertura de una oficina central de 500 m² en el centro de Aranjuez y cuatro delegaciones, Madrid capital, Aranjuez, Corral de Almaguer y Ocaña, esta con 700 m² y cuatro plantas, donde se desarrollan los proyectos de toda la zona de Toledo .

En Gestión 10 la imagen y la fidelización del cliente son los principales soportes en los que trabaja el departamento de marketing, de esta manera, se consigue tener una marca muy cuidada.



Delegación Aranjuez



Oficina central en Aranjuez



Delegación Corral de Almaguer



Delegación Madrid



Detrás de la empresa; las personas

El equipo humano de Gestión 10 está compuesto de 30 personas con una media de edad de 32 años, la política de la directiva está orientada a integrar e involucrar a todos sus empleados en el concepto de empresa que se ha creado, así como el logro de los intereses individuales y los objetivos empresariales.

Creemos y fomentamos el trabajo en equipo como marco para el desarrollo de la generación de ideas, la iniciativa y la coordinación hacia los resultados.

Para Gestión 10 su activo principal son las personas, especialmente las que por su desempeño, innovación y la mejora diaria, hacen que Gestión 10 sea cada día una empresa más sólida.



La formación como parte del trabajo

En Gestión 10 pensamos que el mundo empresarial se necesita una formación continua, desde el comienzo de la empresa se crea un departamento de formación en colaboración de una de las consultoras más importantes en el sector inmobiliario, *Kemp personas y negocios*, que mediante una gran variedad de programas formativos hacen que nuestro equipo obtenga las capacidades empresariales necesarias para operar en el sector.



Stand en Feria de las Américas 2007

Gestión 10 acerca sus promociones a los clientes, por eso, además de sus cinco delegaciones, como canal de venta también utiliza distintas ferias y eventos, estando presentes este año en SIMA 07, con estos canales comercial han sido más de 2000 personas, las que se han interesado por alguna de nuestras promociones, obteniendo así unos resultados comerciales muy interesantes.



Stand en SIMA 07



Informando en SIMA 07



proyectos

proyectos • soluciones inmobiliarias[®]

Gestión10

nuevos conceptos de vida



Ficha técnica

Num. de viviendas	350 viviendas de 1 y 2 dorm.
Superficies viviendas	de 48 a 115 m2
Precios	desde 99.900 euros
Equipamiento	Totalmente amuebladas. Piscina, gimnasio, pistas restaurante, club social, lavandería, zonas comunes

Como proyecto estrella de Gestión 10, está "Residencial Joven 10" en Ocaña, proyecto que consiste en la construcción de **350 viviendas**, en urbanización privada, viviendas de un atractivo diseño además de unas calidades muy cuidadas. En "Residencial JOVEN10" ofrecemos un lugar que se adapta a su estilo de vida. Un residencial con todas las comodidades que buscan los jóvenes; Gimnasio, Lavandería, Limpieza, Club Social, como novedad, dentro del Club Social incluimos el desarrollo y la construcción de un restaurante, una zona donde poder comer o donde encargar un menú vía internet, SMS, 3G, y que lo suban a casa. Zona hostelera gestionada por jóvenes, en colaboración con la Escuela de Hostelería. La creación de este servicio de restauración está basada en la falta de tiempo, creemos que prefieren dedicar el tiempo a otras actividades antes que a cocinar, es un concepto nuevo de residencial, en el que todo está pensado para el disfrute de su vivienda y de todas las zonas de ocio del residencial

También dispondrá de biblioteca, un espacio para la cultura es fundamental en un residencial como Joven10. En colaboración con varias editoriales, pensamos en cómo sacar el mejor partido de una zona de lectura dentro del edificio, donde podrán hacer consultas y relajarse delante de un buen libro.



Jóvenes Familias 10

Residencial Aranjuez



Ficha técnica

Num. de viviendas	50 viviendas de 2,3 y 4 dorm.
Superficies viviendas	de 100 a 150 m2
Precios	desde 200.000 euros
Equipamiento	Zonas comunes, piscina, ludoteca, parque infantil, sala de juegos.

El desarrollo del proyecto **Residencial Jóvenes Familias 10** Aranjuez, viene a cubrir las necesidades de un porcentaje alto de la población, personas que inician la etapa mas importante de toda su vida, crear una familia y ver crecer a sus hijos.

En Gestión10, ponemos todos los medios para que este sector de la población vea cumplidas con éxito todas sus expectativas y así, llevar una vida mas feliz, comunicativa y formativa.

La urbanización dispondrá de todos los elementos comunes que faciliten la diversión, comunicación y la formación de todas las familias que vivan en

Residencial Jóvenes Familias 10:

Ludoteca, completamente equipada, donde los niños podrán aprender y repasar los deberes del colegio.

Biblioteca, lugar de encuentro para estudiar, totalmente amueblada y con mas de 2.000 títulos en sus estanterías.

Aula de Internet, un aula con varios puestos informáticos, todos con conexión a internet.

Centro social y de aerobic, donde celebrar cumpleaños, fiestas y actividades para los mas pequeños y también donde los mas mayores mujeres y hombres podrán practicar aerobic.



Ciudad **10** Senior Aranjuez



El desarrollo del proyecto Ciudad 10 Senior Aranjuez, viene a cubrir las necesidades de un gran porcentaje de la población, población, que por un bajo poder adquisitivo, ya sea por jubilaciones, pensiones u otros, sus recursos están limitados, recursos que les impiden cambiarse cuando sus viviendas y/o barrios han quedado obsoletos , y en todos los casos, con barreras arquitectónicas que no facilitan la vida a este sector de la población.

Una Ciudad 10, de apartamentos y viviendas unifamiliares en régimen de propiedad, con un uso limitado a la utilización de personas jubiladas. Un complejo donde las personas que lo habiten tengan claro que cubriremos todas sus necesidades, objetivas y subjetivas, importantes y secundarias, reales y sentimentales.

Un complejo que disponga de: Restaurante-Cafetería, Gimnasio, Piscina cubierta, Piscina descubierta, Pistas polideportivas, padel, tenis, etc... Club social y recreativo, Biblioteca, Universidad Senior, Aula de Internet, Clínica medica, Clínica fisioterapeuta Centro de belleza-spa, Jardines, Circuito footing, Mini supermercado, Club de vacaciones.

La tipología de viviendas consta básicamente de dos modelos en sus distintos tamaños.

Viviendas unifamiliares

Con una superficie 100 M2 en planta baja, cocina, salón, dos dormitorios, cuarto de estar, dos baños completos y un porche de 25 M2. Precio orientativo: 220.000 euros

Apartamentos

Con una superficie de 64 M2, cocina, salón, dos dormitorios, baño completo y un porche o terraza de 16 M2. Precio orientativo: 140.000 euros

Todas las viviendas estarán dotadas de todos los medios para una vida cómoda, funcional y segura, cocina amueblada, todo eléctrico, video portero conectado a seguridad y clínica, energía solar, etc.....



Proindo II



Proindo III



Residencial 10 Alameda de la Sagra



RESIDENCIAL 10 CABEZAMESADA

Excelente promoción de **72 viviendas** en urbanización privada, de excelente calidad. Un residencial diseñado para disfrutar al máximo, con zonas de ocio especialmente creadas, como piscina, parque infantil, pista polideportiva, gimnasio y club social.





CHALET 10

En Aranjuez, en una reciente e innovadora urbanización, Gestión 10 comercializa viviendas unifamiliares con superficies desde 650 m² de parcela y unas calidades insuperables.

Esta promoción se ubica en un entorno privilegiado, rodeada de un campo de golf de 18 hoyos, el Hotel Barceló (de 4 estrellas), el Hospital del Tajo, además de un inminente desarrollo comercial y dotacional previsto para la zona, con la construcción de tres centros comerciales, colegios, zonas deportivas y organismos institucionales. Chalets de lujo independientes con gimnasio (fitness home), piscina



RESIDENCIAL DIEZ 4 VILLAS

Residencial Diez, **4 exclusivas villas** de 500 m², viviendas unifamiliares con un concepto de comodidad insuperable, ascensor desde el garaje, solárium, 5 cuartos de baño y un salón de 50 metros, hacen junto a la piscina comunitaria, el hogar de las grandes familias, espacio y tranquilidad.